



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնք
ՀՀ Սյունիքի մարզ ք. Մեղրի Շ.Անդրանիկի 2, Գեռ +374 286 4-34-
23, +374 286 2-23-50, meghri.syunik@mta.gov.am

N 193

06 փետրվար 2018թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶԴԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ ՎԱՇԵ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Հակոբյան

Ձեզ է ներկայացվում Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի փետրվարի 2-ի N5-Ա, N6-Ա, N7-Ա, N8-Ա, N9-Ա, N10-Ա, N11-Ա, N12-Ն որոշումները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՄԽԻԹԱՐ ԶԱՔԱՐՅԱՆ



Կապ. Կազմակերպական բաժնի գլխավոր մասնագետ Լ.Տ. Բախչյան
2-11-81

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԴԵՏԱՐԱՆԻ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐՈՒԹՅԱՆ	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԻՆ	
ՄՏԻՑ	No 1145
19 02	2018



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N5-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2-Ի N3 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14-րդ և 17-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի փետրվարի 2-ի N3 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող և որպես «անհայտ» քաղաքացիների սեփականություն փոխանցված հողամասերը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին:

2. Գարիկ Սեյրանի Հայրապետյանին և Շուշանիկ Էդուարդի Հայրապետյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի գլխավոր հատակագծին համապատասխանեցնելու մասին:

3. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Լիճք բնակավայրում սեփականության իրավունքով հողամասեր ձեռք բերելու մասին:

4. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող օրինական ճանաչված կառույցը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) «Գրին Փաուր» ՍՊԸ-ին օտարելու մասին:

5. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող օրինական ճանաչված կառույցը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) «Գրին Փաուր» ՍՊԸ-ին օտարելու մասին:

6. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության նպատակով ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի գլխավոր հատակագծում նախատեսվող փոփոխությունը քննարկելու մասին:

7. Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման կարգը սահմանելու մասին:

Կողմ (11)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

ԱԴԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԱԴԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԱԴԱՄՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐ

ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՎԵՐՅԱ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱՐԻԲԵԼ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԻ

ՀՈԿԱՆԱԿԱՅԵՆՆԵՐԻ

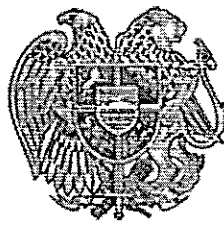
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԿՐԻՍՏՈՍ

ՄԻՔԱԵԼՅԱՆ ԴԱՎԻԴ



(Signatures)

ԶԱՔԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N6-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԵՎ ՈՐՊԵՍ «ԱՆՀԱՅՏ» ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՑԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ 42-րդ կետով, 77-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 2010 թվականի հունիսի 1-ի «Կադաստրային հատակագծերում և քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման հրահանգը հաստատելու մասին» N186-Ն հրամանի 9-րդ կետի 5-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում, Լեկվազ բնակավայրում գտնվող, որպես «անհայտ» քաղաքացիների սեփականություն փոխանցված՝ 09-037-0111-0048 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,09685 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության «վարելահող» գործառնական նշանակության հողամասը, որի նկատմամբ գոյություն չունի որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ՝ ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում Վահրավար բնակավայրում գտնվող, որպես «անհայտ» քաղաքացիների սեփականություն փոխանցված՝ 09-088-0108-0009 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,10354 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության «վարելահող» գործառնական նշանակության հողամասը, 09-088-0111-0019 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,01102 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության «բազմամյա տնկարկներ» գործառնական նշանակության հողամասը և 09-088-0111-0011 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,01182 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության «բազմամյա տնկարկներ» գործառնական նշանակության հողամասը, որոնց նկատմամբ գոյություն չունեն որևէ իրավունք հաստատող փաստաթուղթ՝ ճանաչել համայնքային սեփականություն:
3. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում Ագարակ քաղաքում գտնվող, որպես «անհայտ» քաղաքացիների սեփականություն փոխանցված՝ 09-002-0006-0003 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող 0,02271 հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության «բնակելի կառուցապատման հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը և 09-002-0006-0015



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N7-Ա

**ԳԱՐԻԿ ՍԵՅՐԱՆԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԵՎ ՇՈՒՇԱՆԻԿ ԷՂՈՒԱՐԴԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ
ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, «Հողային օրենսգրքի» 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 143-րդ հոդվածի 9-րդ և 12-րդ կետերով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրու քաղաքային համայնքի (քնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N36-Ն որոշումը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

1. Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի Արաքսաշեն 2-րդ թաղամասի թիվ 2/7 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-005-0505-0007), Գարիկ Սեյրանի Հայրապետյանին և Շուշանիկ Էղուարդի Հայրապետյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,158 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը համապատասխանեցնել Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի գլխավոր հատակագծին և դասել քնակավայրերի հողերի կատեգորիա՝ «քնակելի կառուցապատման հողեր» գործառնական նշանակությամբ հողերի ցանկում:

2. Համայնքի ղեկավարին ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառնությունների իրականացումը:

Կողմ (11)

ԱԴԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԱԴԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԱԴԱՄՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԽԱԶԱՏՈՒՐ

ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՀՐԱՅՐ

ՀԱԿՈՔՅԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԿՈՆՍՏԱՆ

ՄԻՔԱԵԼՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

Դեմ(0)

Ձեռնպահ(0)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎԱԿԱՌԱՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՐԳԱՎՈՐ

[Signature]

2018թ. փետրվարի 2



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N8-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

1.Թույլատրել Մեղրի համայնքի ղեկավարին՝ Մեղրի համայնքի ավագանու կողմից սահմանված պայմաններով և կարգով, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում Լիճք բնակավայրում գտնվող պղնձի գործող հանքավայրի ընդլայնման և ենթակառուցվածքների համար անհրաժեշտ հողամասեր ձեռք բերելու նպատակով, փոխհամաձայնությամբ, համարժեք փոխհատուցմամբ գնել որոշման հավելվածում նշված քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող 148 (մեկ հարյուր քառասունութ) միավոր հողամասեր:

2. Գնվող հողամասերի 1քմ-ի արժեքը սահմանել՝ 800 (ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Պայմանագրում ներառել.

1)Գնվող հողամասի նկատմամբ գույքային իրավունքներ ունեցող քաղաքացիներին գումարի փոխհատուցման համար սահմանել՝ պայմանագրի կնքման օրվանից 10 օրյա ժամկետ:

2)Հողամասի օտարման հետ կապված ֆինանսական պարատավորությունները հատուցում է ընդերքօգտագործման ծրագիր իրականացնողը:

4. Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

Կողմ (11)

ԱԴԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԱԴԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԱԴԱՄՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐ

ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՀՐԱՅՐ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԿՈՍՏԱՆՏ

ՄԻՔԱԵԼՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԵՄ(0)

ՁԵՆՆԱԿԱՍԻ(0)

(Ստորագրություններ)



ՀԱՎԵԼՎԱԾ
ՀՀ Սյունիքի մարզի
Մեղրի համայնքի
ավագանու 2018թ.
փետրվարի 2-ի N8-Ա
որոշման

N	Ծածկագիր	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Մակերես (հա)	Գնման արժեք (ՀՀ դրամ)
1	09-039-0033-0009	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1800	1440000
2	09-039-0033-0010	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1603	1282720
3	09-039-0033-0011	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0450	360000
4	09-039-0033-0012	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0755	604000
5	09-039-0033-0013	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0580	464000
6	09-039-0033-0014	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1140	912000
7	09-039-0033-0016	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1680	1344000
8	09-039-0034-0001	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2140	1712000
9	09-039-0034-0002	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1843	1474400
10	09-039-0034-0004	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0240	192000
11	09-039-0034-0006	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1290	1032000

12	09-039-0034-0007	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0780	624000
13	09-039-0034-0008	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0687	549600
14	09-039-0034-0009	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0460	368000
15	09-039-0035-0001	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0490	392000
16	09-039-0035-0002	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0750	600000
17	09-039-0035-0003	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1160	928000
18	09-039-0035-0004	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1050	840000
19	09-039-0036-0004	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0390	312000
20	09-039-0036-0005	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0150	120000
21	09-039-0036-0006	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0580	464000
22	09-039-0036-0007	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0600	480000
23	09-039-0036-0008	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2500	2000000
24	09-039-0036-0009	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,2620	2096000
25	09-039-0036-0010	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,2541	2032800
26	09-039-0036-0011	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1090	872000
27	09-039-0036-0012	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0980	784000

28	09-039-0036-0013	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1060	848000
29	09-039-0036-0014	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1200	960000
30	09-039-0036-0015	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0800	640000
31	09-039-0036-0016	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1620	1296000
32	09-039-0036-0017	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1590	1272000
33	09-039-0036-0018	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0750	600000
34	09-039-0036-0019	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0320	256000
35	09-039-0036-0020	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0185	148000
36	09-039-0036-0021	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0230	184000
37	09-039-0036-0022	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1500	1200000
38	09-039-0036-0023	գյուղատնտեսական	Վարելահող 3կարգ	0,0481	384800
39	09-039-0036-0024	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1870	1496000
40	09-039-0036-0025	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,0880	704000
41	09-039-0036-0027	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,1270	1016000
42	09-039-0036-0028	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1540	1232000
43	09-039-0036-0029	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	0,2140	1712000
44	09-039-0036-0030	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1850	1480000
45	09-039-0037-0001	գյուղատնտեսական	Վարելահող 4 սննդի	1,1119	8895200

46	09-039-0510-0003	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,3930	3144000
47	09-039-0510-0004	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2150	1720000
48	09-039-0510-0005	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,4410	3528000
49	09-039-0510-0006	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1370	1096000
50	09-039-0510-0007	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,3510	2808000
51	09-039-0510-0008	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1050	840000
52	09-039-0510-0009	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1258	1006400
53	09-039-0510-0011	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,3600	2880000
54	09-039-0510-0012	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1250	1000000
55	09-039-0510-0013	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1185	948000
56	09-039-0510-0014	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1070	856000
57	09-039-0510-0015	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1376	1100800
58	09-039-0510-0016	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1250	1000000
59	09-039-0510-0017	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1149	919200
60	09-039-0510-0018	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,9250	7400000
61	09-039-0510-0019	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1390	1112000
62	09-039-0510-0020	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1475	1180000

63	09-039-0510-0021	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,4010	3208000
64	09-039-0510-0022	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1770	1416000
65	09-039-0510-0023	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1790	1432000
66	09-039-0510-0024	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2740	2192000
67	09-039-0510-0025	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2310	1848000
68	09-039-0510-0026	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1710	1368000
69	09-039-0510-0027	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0830	664000
70	09-039-0510-0028	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0930	744000
71	09-039-0510-0029	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1940	1552000
72	09-039-0510-0030	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1200	960000
73	09-039-0510-0031	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,5040	4032000
74	09-039-0510-0032	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1490	1192000
75	09-039-0510-0033	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1210	968000
76	09-039-0510-0034	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1419	1135200
77	09-039-0510-0035	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,3800	3040000
78	09-039-0510-0036	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2987	2389600
79	09-039-0510-0037	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0920	736000
80	09-039-0510-0038	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1610	1288000
81	09-039-0510-0039	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1060	848000

82	09-039-0510-0041	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0380	304000
83	09-039-0510-0042	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0560	448000
84	09-039-0510-0043	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1260	1008000
85	09-039-0510-0044	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1210	968000
86	09-039-0510-0045	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1050	840000
87	09-039-0510-0046	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0840	672000
88	09-039-0510-0047	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1270	1016000
89	09-039-0510-0048	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1380	1104000
90	09-039-0510-0049	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1200	960000
91	09-039-0510-0050	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,5400	4320000
92	09-039-0510-0061	գյուղատնտեսական	Վարելահող 3անջրտի	0,0891	712800
93	09-039-0510-0062	գյուղատնտեսական	Վարելահող 3անջրտի	0,0489	391200
94	09-039-0510-0051	գյուղատնտեսական	վարելահող	0,1490	1192000
95	09-039-0510-0052	գյուղատնտեսական	վարելահող	0,1080	864000
96	09-039-0510-0053	գյուղատնտեսական	վարելահող	0,1800	1440000
97	09-039-0512-0002	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1580	1264000
98	09-039-0512-0003	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1230	984000
99	09-039-0512-0004	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2290	1832000
100	09-039-0512-0005	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1900	1520000

101	09-039-0512-0006	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1130	904000
102	09-039-0512-0007	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0870	696000
103	09-039-0512-0008	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1330	1064000
104	09-039-0512-0009	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,3030	2424000
105	09-039-0512-0010	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1180	944000
106	09-039-0512-0011	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1030	824000
107	09-039-0512-0012	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1020	816000
108	09-039-0512-0013	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1180	944000
109	09-039-0512-0014	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,4640	3712000
110	09-039-0512-0015	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0790	632000
111	09-039-0512-0016	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0870	696000
112	09-039-0512-0017	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,4240	3392000
113	09-039-0512-0018	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0710	568000
114	09-039-0512-0019	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2080	1664000
115	09-039-0512-0020	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0350	280000
116	09-039-0512-0021	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1110	888000
117	09-039-0512-0022	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1390	1112000
118	09-039-0512-0023	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1580	1264000
119	09-039-0512-0024	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0996	796800

120	09-039-0512-0025	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1987	1589600
121	09-039-0512-0026	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1980	1584000
122	09-039-0512-0027	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2530	2024000
123	09-039-0512-0028	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2410	1928000
124	09-039-0512-0029	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2310	1848000
125	09-039-0512-0032	գյուղատնտեսական	Վարելահող 4 անջրտի	0,0631	504800
126	09-039-0531-0001	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1570	1256000
127	09-039-0531-0007	գյուղատնտեսական	Վարելահող 4 անջրտի	0,3773	3018400
128	09-039-0531-0008	գյուղատնտեսական	Վարելահող 4 անջրտի	0,3102	2481600
129	09-039-0537-0002	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2500	2000000
130	09-039-0537-0003	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2400	1920000
131	09-039-0537-0005	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,4730	3784000
132	09-039-0537-0006	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2850	2280000
133	09-039-0537-0008	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2530	2024000
134	09-039-0537-0009	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0260	208000
135	09-039-0537-0010	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0560	448000

136	09-039-0537-0011	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,2020	1616000
137	09-039-0539-0039	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,2600	2080000
138	09-039-0539-0041	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,2710	2168000
139	09-039-0539-0042	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,4690	3752000
140	09-039-0539-0043	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,0980	784000
141	09-039-0539-0044	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,1320	1056000
142	09-039-0539-0045	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,1120	896000
143	09-039-0539-0046	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,1150	920000
144	09-039-0539-0047	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,0620	496000
145	09-039-0539-0048	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,1340	1072000
146	09-039-0539-0049	վարելահող	գյուղատնտեսական	0,0955	764000
147	09-039-0539-0060	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,1893	1514400
148	09-039-0539-0061	գյուղատնտեսական	Վարելահող	0,0923	738400



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԳՐԱԿԱՐ

Ս. ԶԱՔԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N9-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔ) «ԳՐԻՆ ՓԱՌՐ» ՍՊԸ-ԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

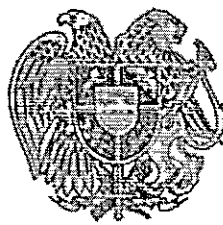
1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Լիճք գյուղի Թաղամիրի գետ հանդամասի թիվ 6 հասցեում գտնվող, օրինական ճանաչված 138,8 քառ.մ մակերեսով շինությունը (ՓՀԷԿ-ի գլխամասային հանգույց) (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 19.01.2018թ. N19012018-09-0028 վկայական) և նրա համար սահմանված կարգով առանձնացված 0.04291 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ «էներգետիկայի հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (ծածկագիր՝ 09-039-0517-0043) գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք), օրենքով սահմանված կարգով օտարել՝ ինքնակամ կառույցն իրականացրած իրավաբանական անձ՝ «Գրին Փաուր» ՍՊԸ-ին:

2. Առաջարկություն ներկայացնել «Գրին Փաուր» ՍՊԸ-ին վճարելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի N912-Ն որոշման 33.1 կետի գ) ենթակետով, 33.2 կետով, 35-րդ կետի գ) ենթակետով և 35.1 կետով սահմանված վճարները.

ա) Գլխամասային հանգույցի համար՝ $20\ 000\ \text{դրամ} \times 0,035 \times 138,8\ \text{քմ} = 97\ 160$ (իննսունյոթ հազար մեկ հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ,

բ) Օրինական ճանաչված կառույցի զբաղեցրած տարածքի մակերեսի եռապատիկի համար՝ $96\ \text{դրամ} \times 416,4\ \text{քմ} = 39\ 980$ (երեսունինը հազար ինը հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ:

գ) Օրինական ճանաչված կառույցի զբաղեցրած տարածքի մակերեսի եռապատիկից ավել հողամասի համար կադաստրային արժեքի եռապատիկի չափով՝ $288\ \text{դրամ} \times 12,7\ \text{քմ} = 3660$ (երեք հազար վեց հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N10-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ
ԿԱՌՈՒՅՑԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ)
«ԳՐԻՆ ՓԱՌՐ» ՍՊԸ-ԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, Լիճք գյուղի Թաղամիրի գետ հանդամասի թիվ 8 հասցեում գտնվող, օրինական ճանաչված 101,2 քառ.մ մակերեսով շինությունը (ՓՀԷԿ-ի գլխամասային հանգույց) (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 19.01.2018թ. N19012018-09-0027 վկայական) և նրա համար սահմանված կարգով առանձնացված 0.05383 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի կատեգորիա՝ «էներգետիկայի հողեր» գործառնական նշանակության հողամասը (ծածկագիր՝ 09-039-0505-0045) գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք), օրենքով սահմանված կարգով օտարել՝ ինքնական կառույցն իրականացրած իրավաբանական անձ՝ «Գրին Փաուր» ՍՊԸ-ին:

2. Առաջարկություն ներկայացնել «Գրին Փաուր» ՍՊԸ-ին վճարելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18.05.2006 թվականի N912-Ն որոշման 33.1 կետի գ) ենթակետով, 33.2 կետով, 35-րդ կետի գ) ենթակետով և 35.1 կետով սահմանված վճարները.

ա) Գլխամասային հանգույցի համար՝ $20\ 000$ դրամ $\times 0,035 \times 101,2$ քմ = $70\ 840$ (յոթանասուն հազար ութ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ,

բ) Օրինական ճանաչված կառույցի զբաղեցրած տարածքի մակերեսի եռապատիկի համար՝ 96 դրամ $\times 303,6$ քմ = $29\ 150$ (քսանինը հազար հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ:

գ) Օրինական ճանաչված կառույցի զբաղեցրած տարածքի մակերեսի եռապատիկից ավել հողամասի համար կադաստրային արժեքի եռապատիկի չափով՝ 288 դրամ $\times 234,7$ քմ = $67\ 600$ (վաթսուներեք հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N11-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՀ
ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՂՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 20-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրու քաղաքային համայնքի (քնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N36-Ն որոշումը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

1. Հավանություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի գլխավոր հատակագծում առաջարկվող փոփոխությանը, ըստ որի նախատեսվում է Մեղրի համայնքի Մեղրի քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, պետական սեփականություն հանդիսացող հատուկ նշանակության հողերից՝ 16,14023 հա (09-005-0747-0002 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված) փոխադրել գյուղատնտեսական հողերի կատեգորիա՝ «բազմամյա տնկարկներ» գործառնական նշանակության՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ համապատասխան եզրակացություն ստանալու համար օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմել հողաշինարարական գործ:

Կողմ (11)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

ԱԴԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԱԴԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԱԴԱՄՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԽԱԶԱՏՈՒՐ

ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՀՐԱՅՐ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԿՈՂԱՄԱՍԻ

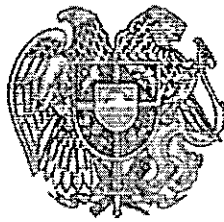
ՄԻՔԱԵԼՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

Մ. ԶԱՔԱՐՅԱՆ

2018թ. փետրվարի 2



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2 փետրվարի 2018 թվական N12-Ն

**ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ
ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ
ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 36-րդ կետով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և որոշման նախագծի քվեարկության հետևյալ արդյունքները՝ կողմ-11, դեմ-0, ձեռնպահ-0, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի ավագանին

որոշում է՝

- 1.Սահմանել ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման կարգը՝ համաձայն հավելվածի :
- 2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող տասներորդ օրը:

Կողմ (11)

ԱԴԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏ

ԱԴԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԱԴԱՄՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԱԳԻԿ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐ

ԶԱՔԱՐՅԱՆ ՀՐԱՅՐ

ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԱՐԵԳԻՆ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՄԻՔԱԵԼՅԱՆ



[Signatures] ԴԵՄ(0)

[Signatures] ՁԵՈՆՊԱՏԻ(0)

[Signatures]

[Signature] Մ. ԶԱՔԱՐՅԱՆ

2018թ. փետրվարի 2
ք. Մեղրի

ԿԱՐԳ

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՎ ԴՐԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԲԱՐԵԿԱՐԳՄԱՆ

1. Սույն կարգով (այսուհետ՝ Կարգ) սահմանվում է Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ և /կամ/ տիրապետողի՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էությունը, ծավալը և պայմանները (այսուհետ՝ պարտադիր բարեկարգում):

2. Պարտադիր բարեկարգումը՝ միջոցառումների համալիր է, որն ուղղված է Մեղրի համայնքի սանիտարական վիճակի և գեղագիտական տեսքի պահպանմանն ու բարելավմանը, բնակչության բնակվելու պայմանների հարմարավետության բարձրացմանը, ինչպես նաև համայնքի ճարտարապետական տեսքի պահպանմանը, որոնք իրականացվում են անշարժ գույքի պարտադիր ընթացիկ նորոգման, ընդհանուր օգտագործման տարածքների պարբերաբար մաքրման և բարեկարգման միջոցով:

3. Պարտադիր բարեկարգման օբյեկտներն են՝ շենքերը, շինությունները և այլ կառույցները, ինչպես նաև անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման հողամասերը և տարածքները:

4. Համայնքի ղեկավարի (կամ նրա կողմից լիազորված կազմակերպության) և Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ և /կամ/ տիրապետողի հետ կնքվում է պայմանագիր (համաձայնագիր), որում սահմանվում են սեփականատիրոջ և /կամ/ տիրապետողի տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման էությունը, ծավալը և պայմանները՝ կցելով բարեկարգման տարածքի ուրվագիծը:

5. Համայնքի վարչական (բնակավայրի) տարածքի բարեկարգման և սանիտարական մաքրման համայնքային սխեման կազմում և հաստատում է համայնքի ղեկավարը:

6. Սույն կարգը տարածվում է Մեղրի համայնքի վարչական տարածքում տեղակայված /գտնվող/՝

1) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

2) առանձին տեղակայված հասարակական, արտադրական և այլ ոչ բնակելի նշանակության շենքերի, շինությունների և կառույցների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի կամ տիրապետողների վրա,

3) այգիներում, պուրակներում և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներում գտնվող սրճարանների, բարերի, ռեստորանների և զվարճանքի այլ օբյեկտների (այսուհետ՝ օբյեկտներ) սեփականատերերի և տիրապետողների վրա,

4) ավտոկանգառների և ավտոկայանատեղերի սեփականատերերի և տիրապետողների վրա,

5) բացօթյա շուկաների և տոնավաճառների սեփականատերերի և տիրապետողների վրա:

7. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն են՝

1) անշարժ գույքի արտաքին մասի պատշաճ պահպանման և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարբերաբար մաքրման աշխատանքները և մաքրության պահպանումը.

2) կանաչապատման համար նախատեսված տարածքների, սիզամարգերի կանաչապատումը և դրանց անհրաժեշտ խնամքն ու պահպանումը.

3) անհրաժեշտ լուսավորություն՝ անշարժ գույքի մուտքի համար.

4) շենքերին ու շինություններին հարակից բակային տարածքների կանաչապատում.

5) թեթև կոնստրուկցիաներով (մետաղյա խողովակ, ցանց, ճաղեր և այլն) ցանկապատում և դրանց փոխում, փոխարինում.

8. Շինարարության թույլտվություն չպահանջող բարեկարգման աշխատանքներն ապահովում են տարածքների կանաչապատումը, ծառատնկումը, ինչպես նաև բարեկարգման տարրերի վերականգնումը, նորոգումը, փոխումը, փոխարինումը:

9. Պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների համար Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի 'Հայաստանի Հանրապետությունում շինարարության թույլտվության և քանդման թույլտվության կարգը հաստատելու մասին' N 91 որոշման համապատասխան՝ շինարարության թույլտվություն չի պահանջվում:

10. Բարեկարգման աշխատանքների կազմակերպման համար անշարժ գույքի սեփականատերերի և տիրապետողների կողմից կարող են կատարվել տարածքների չափագրում, կազմվել անհրաժեշտ աշխատանքների ցանկ, իսկ վերականգնման, նորոգման, փոխարինման աշխատանքների դեպքում՝ թերությունների մասին արձանագրություն:

11. Բաղաքաշինական օրենսդրությամբ նախատեսված կարգով՝ համաձայնեցված նախագծի և շինարարության թույլտվության առկայությամբ միայն կարող են իրականացվել հետևյալ աշխատանքները. 1) շենքի ճակատի նոր ճարտարապետական տարրեր, դրանց փոխարինում կամ վերացում. 2) տանիքի ձևի, ծածկույթի նյութի և գույնի փոփոխում. 3) լոջիաների ապակեպատում կամ ներքին մակերևույթների գունային փոփոխություններ, 4) պատշգամբների բազրիքաճաղերի նկարվածքի և գույնի փոփոխություններ. 5) բնական քարե շարվածքով իրականացված շենքերի ճակատների նյութի, ֆակտուրայի փոփոխություն և ներկում, ինչպես նաև նոր բացվածքների բացում կամ գոյություն ունեցողների փակում:

12. Գործող ընթացակարգերով սահմանված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներն իրականացվում են համայնքի ղեկավարի կողմից համաձայնեցված ճարտարապետական կամ ձևավորման նախագծին համապատասխան: Նախագիծը անվճար մշակվում և տրվում է Մեղրիի համայնքապետարանի համապատասխան ստորաբաժանումների կողմից:

13. Պատմության և մշակույթի հուշարձանների պետական ցուցակում ընդգրկված շենքերի և կառույցների ճակատների վերակառուցումը և նորոգումն իրականացվում է հուշարձանների պահպանության պետական լիազոր մարմնի համաձայնությամբ: Ընդ որում՝ պետական լիազոր մարմնի կողմից կարող են տրվել նորոգման կամ վերակառուցման լուծումների վերաբերյալ հանձնարարականներ, որոնք ներառվում են Մեղրիի համայնքապետարանի կողմից տրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում:

14. Մեղրիի համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի կողմից Կարգի կատարման նկատմամբ վերահսկողության իրականացման ընթացքում շենքի կամ շինության սեփականատիրոջը կամ տիրապետողին կարող են տրվել ցուցումներ շենքի ճակատների վերականգնման կամ նորոգման աշխատանքների իրականացման վերաբերյալ, հիմնավորելով դրանց անհրաժեշտությունը և նշելով ժամկետները:

15. Պարտադիր բարեկարգման պահանջներն են՝

1) խանութների, հասարակական սննդի, բնակչության կենցաղային սպասարկման և այլ նմանատիպ օբյեկտների ցուցափեղկերը պետք է սարքավորված և ձևավորված լինեն պատշաճ ձևով և շահագործվեն սահմանված պահանջներին համապատասխան:

2) մայթերի բարեկարգման դեպքում պետք է կատարվեն հետևյալ պահանջները:

ա. ապահովված լինի տեսանելի մաքրությունը և անհրաժեշտ թվաքանակով աղբարկղերի առկայությունը:

բ. ձմռանը պետք է իրականացվի տեղացած ձյան ամենօրյա մաքրումը:

գ. ձյան տեղումների ընդհատման ընթացքում մայթերի ասֆալտ-բետոնե ծածկերը և /կամ/ սալիկապատված հատվածները պետք է ամբողջությամբ մաքրվեն ձյան և սառուցի կուտակումներից:

դ. ձյան մաքրման ընթացքում արգելվում է ձյան և սառուցի կույտերը կուտակել ճանապարհի երթևեկելի մասում: Թույլատրվում է միայն ժամանակավորապես կույտերը տեղավորել հասարակական տրանսպորտի կանգառների հետնամասում, սիզամարգերում, կամ ճամփեզրին:

ե. ճանապարհների, փողոցների եզրաքարերը պետք է ամբողջությամբ մաքրված լինեն ձնից և սառուցից:

16 Մեղրի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգումը իրականացնում է անշարժ գույքի սեփականատեր հանդիսացող ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձը:

17. Կանաչապատման աշխատանքները ենթակա են պարտադիր կատարման միայն Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմին ներկայացված ֆիտոնախագծի հաստատումից հետո:

18. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը անշարժ գույքի արտաքին ճարտարապետական ցանկացած փոփոխություն համաձայնեցնում է Մեղրիի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման, գյուղատնտեսության ու գույքի կառավարման բաժնի հետ:

19. Անշարժ գույքի սեփականատերը կամ տիրապետողը Կարգի համապատասխան՝ իր տիրապետման տակ գտնվող անշարժ գույքի և դրան հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներն իրականացնում է ինքնուրույն կամ իր հաշվին՝ մասնագիտացված կազմակերպությունների ներգրավման միջոցով:

20. Այն դեպքում, երբ անշարժ գույքի սեփականատեր կամ տիրապետող են հանդիսանում մի քանի անձ, ապա դրանցից յուրաքանչյուրի մասնակցությունը պարտադիր բարեկարգման աշխատանքներին որոշվում է անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության կամ տիրապետման իրավունքում նրանց մասնակցության բաժնին համամասնորեն:

21. Այն դեպքում, երբ հատկացված հողամասի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքները չեն ենթարկվել պետական գրանցման, ապա պարտադիր բարեկարգման և մաքրման է ենթակա այն տարածքը, որը փաստացի տիրապետվում է անշարժ գույքի տիրապետողի կողմից:

22. Անշարժ գույքին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքի պարտադիր բարեկարգման աշխատանքների ծավալը որոշվում է՝

1) կրպակների, տաղավարների կամ մանրածախ առևտուր իրականացնող այլ օբյեկտների, հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների, բնակչության կենցաղային և այլ սպասարկման օբյեկտների, ինչպես նաև առևտրի այլ օբյեկտների, ավտոտնակների համար՝ հատկացված կամ զբաղեցրած տարածքի պարագծից 5 մետր, կառույցից դուրս՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

2) բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի առաջին, կիսանկուղային և նկուղային հարկերում գտնվող ոչ բնակելի նշանակության տարածքների համար՝ դրանց

3) առանձնատների համար՝ դրանց զբաղեցրած հողամասի պարագծով՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

4) ավտոկանգառների և ավտոկայանատեղերի համար՝ հատկացված և/կամ/ զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից 10-50 մետր (կախված օբյեկտի տարողականությունից և հզորությունից),

5) արդյունաբերական և շինարարական օբյեկտների համար՝ հատկացված և /կամ/ զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից առնվազն 50 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

6) առողջապահական և կրթական օբյեկտների համար՝ հատկացված և /կամ/ զբաղեցված ամբողջ տարածքի պարագծից առնվազն 10 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը,

7) շուկաների, տոնավաճառների, առևտրի կենտրոնների համար՝ հատկացված և /կամ/ զբաղեցված տարածքի պարագծից 50-100 մետր՝ մինչև փողոցի երթևեկելի մասի եզրաքարը:



Handwritten signature

Մ. ԶԱՔԱՐՅԱՆ