

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները _____
/ճանապարհների առկայությունը երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն/

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,
տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) _____
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր _____
/կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի/

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքների (պահպանական գոտիներ) _____
/հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն/

8.(*) Հատակագծային
սահմանափակումներ _____
/տեղանքում գործող արտադրական պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերմիտուները/

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ մշակել հարթ տանիքների՝ ջրամեկուսիչ շերտի և ցեմենտաավազե հարթեցնող շերտի
քանդման, նոր հարթեցնող շերտի և իզոգամից ջրամեկուսիչ շերտի իրականացման,
օդահան հորանների թասակների տեղադրման: լանջավոր տանիքների՝ հին
ասբոշիֆերների ապամոնտաժման և պրոֆիլավոր $d=0.55$ մմ ցինկապատ թիթեղից
նորի կառուցման, վնասված փայտանյութի՝ նորով փոխարինման, օդահան հորանների
թասակների, նոր ճաղաշարերի, նոր ճուղերի և $d=100$ մմ ջրհորդան խողովակների
տեղադրման նախագիծ

/ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված /կազմավոր
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների
պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ/

9.1(*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից(մետր) _____

9.2 (*) Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) _____

9.3 Թույլատրելի բարձրություն (մետր) _____

9.4 Կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը _____

հողամասի մակերեսին) _____

9.5 Կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին _____

տոկոսներով (%) _____

9.6 Կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը _____

հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%) _____

9.7 Այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները _____

12.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____

պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

12.1(*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք
ջրի մատակարարում _____
Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում _____
Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3 (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4(*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5 Թույլ հոսանքներ

12.6 Աղբահանում

13. Տարածքի ինժեներական

Նախապատրաստում

«Կապանի կոմունալ ծառայություն» ՀՈԱԿ պայմանագիր

14. Բարեկարգում

/ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ/

/լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն/

15. Շինարարական նյութեր **ցինկապատ պրոֆիլային թիթեղ, ցինկապատ հարթ թիթեղ, իզոգամ, բիտում, փայտանյութ, ցեմենտ, ավազ, խիճ, ներկ և այլ նյութեր**

/շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ/

16. Պաշտպանական կառույցներ

/արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ/

17. Հակահրդեհային պահանջներ **համաձայն գործող հակահրդեհային նորմերի**

/հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ/

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի

պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **շին. աղբը կազմակերպված տեղափոխել համայնքի աղբավայր**

/շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ/

20. Շինարարության կազմակերպում **սահմանափակել շին. տարածքը, կազմել աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց**

/առաջարկություններ, շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ/

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և

Նախագծի մշակման փուլերը **1,5 (մեկուկես) տարի, 1 (մեկ) փուլ**

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ **Նախագծի պարզ փորձաքննություն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **Կապանի համայնքապետարան**

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաքիզային Նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելված 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային օպժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ **Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 2 /երկու/ օրինակից**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿԱՂԱՅՈՒՄԱՅԻՆ ԴԵՄԱԿՐԱՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

/ստորագրությունը/

Ն.ՂԱՀՐԱՄԱՆՅԱՆ

/անուն, ազգանունը/