



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 79 « 20 » 09 2018թ.

Օբյեկտ Կապան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգում

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, և գործառնական նշանակության փոփոխություն)

միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի (III կատեգորիայի) օբյեկտ

(հակիրճ բնորոշումը, հղորությունը)

աշխատանքային

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, թ. Կապան, Մ. Պապյան փողոցի թիվ 20ա, Շահումյան փողոցի թիվ 6, Հ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 28, Մ. Պապյան փողոցի թիվ 19, Երկաթուղայինների փողոցի թիվ 3, Հ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 1, թիվ 32, Շինարարների փողոցի թիվ 8, Շահումյան փողոցի թիվ 21, Մ. Պապյան փողոցի թիվ 17, Մ. Հարությունյան փողոցի թիվ 1; Մ. Ստեփանյան փողոցի 43, Շահումյան փողոցի թիվ 2 սեկցիա 1, թիվ 35; Հ. Ավետիսյան փողոցի թիվ 22; Շինարարների փողոցի թիվ 16, Մ. Ստեփանյան փողոցի թիվ 40 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի լանջավոր դառնիքներ**

Զորք թաղամասի թիվ 17; Մ. Հարությունյան փողոցի թիվ 12 բլոկ Բ, Երկաթուղայինների փողոցի թիվ 11; Դավիթ Բեկ թաղամասի թիվ 6 բլոկ Բ; Ա. Մանուկյան փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 5 բլոկ Բ; Մ. Ստեփանյան փողոցի թիվ 14; Ռ. Մինասյան փողոցի թիվ 13 բլոկ Բ; Դավիթ Բեկ թաղամասի թիվ 12 բլոկ Ա; Զորք թաղամասի թիվ 14 բլոկ Գ; Բաղաբերդ թաղամասի թիվ 8; Դավիթ Բեկ թաղամասի թիվ 7 սեկցիաներ 1 և 2; Զորք թաղամասի թիվ 11, թիվ 1; Բաղաբերդ թաղամասի թիվ 5 և 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի հարթ դառնիքներ

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հղամասի հանձնագիրը)

Կառուցապատող **Կապանի համայնքապետարան, ի դեմս համայնքի ղեկավարի**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**պաշտոնակատար Ն. Ղահրամանյանի, թ. Կապան, Ա. Մանուկյան փողոց, թիվ 5ա, 0285-42036,
karan.syuniq@mta.gov.am, info@karan.am**

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **թերությունների ակտ, տեխնիկական բնութագիր- հիմնավորում**

/կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված գործով հղամասի
տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անդամակերպությունից
փաստաթղթերը/

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

/N1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան/

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՏԵՂԱՆՔԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

/հղամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային, և գործառական նշանակությունը/

2. (*) Հողամասի չափերը

/հղամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը հա/

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ուղիղ բնութագիրը շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը՝ (օգտագործումը
նշանակությունունու, հառնանությունը շնորհառանան նութեան և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները

/ճանապահների առկայությունը երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն/

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,
տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր

/կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի/

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային

հողարձանների տարածքների (պահպանական գոտիներ)

/հողարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն/

8.(*) Հատակագծային

սահմանափակումներ

/տեղանքում գործող արտադրական պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիսուտները/

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային

պահանջներ՝ մշակել հարթ տանիքների՝ ջրամեկուսիչ շերտի և ցեմենտավագե հարթեցնող շերտի
քանդման, նոր հարթեցնող շերտի և իզոգամից ջրամեկուսիչ շերտի իրականացման,
օդահան հորանների թասակների տեղադրման; լանջավոր տանիքների՝ ինը
ասբուշիֆերների ապամոնտաժման և պրոֆիլավոր $d=0.55$ մմ ցինկապատ թիթեղից
նորի կառուցման, վնասված փայտանյութի՝ նորով փոխարինման, օդահան հորանների
թասակների, նոր ճաղաշարերի, նոր ճողերի և $d=100$ մմ ջրհորդան խողովակների
տեղադրման նախագիծ

/ելեկտրական հաղաքատության օրենսդրության և նորմատիվատիվնիկական փաստաթյուրի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթյուրից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված /կազմավոր/
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններնակատների ծևավորման, տանիքների, պրտաքին դոների
պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ/

9.1(*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից(մետր)

9.2 (*) Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3 Թույլատրելի բարձրություն (մետր)

9.4 Կառուցապատման խոռոչային գործակիցը

(կառուցիչ (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը

հողամասի մակերեսին)

9.5 Կառուցապատման տոկոսը

(կառուցապատվոր (անջրանցիկ) տարածքի

հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

տոկոսներով (%)

9.6 Կանաչապատման տոկոսը

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը

հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)

9.7 Այլ պահանջներ

10.Հողամասում գտնվող շենքերի ու

շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11.Ստորգետնյա, կիսանկույի և առաջին հարկերի

տարածքների օգտագործման պայմանները

12.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1(*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք

ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների և ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3 (*)Գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.4(*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ
ենթակետով՝ սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5 Թույլ հոսանքներ

12.6 Աղբահանում

13. Տարածքի ինժեներական
Նախապատրաստում

«Կապանի կոմունալ ծառայություն» ՀՈԱԿ պայմանագիր

/ուսիիթի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները/

14. Բարեկարգում

/լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ծերեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն/

15. Շինարարական նյութեր ցինկապատ պրոֆիլային թիթեղ, ցինկապատ հարթ թիթեղ, հղողամ,
բիտում, փայտանյութ, ցեմենտ, ավագ, խիճ, ներկ և այլ նյութեր

/շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները տանիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ/

16. Պաշտպանական կառույցներ

/արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները/

17. Հակարդեհային պահանջներ համաձայն գործող հակարդեհային նորմերի

/հակարդեհային անվտանգության պահովման միջոցառումները/

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի

պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում շին. աղբը կազմակերպված տեղափոխել համայնքի աղբավայր

/շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները/

20. Շինարարության կազմակերպում սահմանափակել շին. տարածքը, կազմել աշխատանքների
իրականացման ժամանակացույց

/առաջարկություններ, շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման,
քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի պահովման վերաբերյալ/

21. Առաջարանքի գործողության ժամկետը և

նախագծի մշակման փուլերը 1,5 (մեկուկես) տարի, 1 (մեկ) փուլ

(նշվում են՝ առաջարանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթյուրի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Նախագծի պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում Կապանի համայնքապետարան

(իրավասու մարմինի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագործի մարմինների հետ էքրհային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջարանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 89-րդ կետով սահմանված դեպքերու

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները
հուշարձանների ու բնույթյան պահպանության և այլ լիազորված
մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելված 56-րդ կետով սահմանված
դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրող
(օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 2 /երկու/ օրինակից



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՂԱԿԱՎՈՐ ՊԵԿԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

/ստորագրությունը/

Ն. ԴԱՎՐԱՄԱՆՅԱՆ

/անուն, ազգանուն/