



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնք
ՀՀ, Սյունիքի մարզ, գ.Տեղ, 0284-96-2-20, tegh.syuniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ԱՊՐԻԼԻ 2022թվականի N 24-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱՇԵՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 29-րդ կետերով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ և 63-րդ հոդվածների դրույթներով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման, հիմք ընդունելով ՀՀ համայնքների (բնակավայրերի) քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի մարտի 10-ի N 2/փ-52 դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն բնակավայրի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում կատարել փոփոխություն և որպես առաջնահերթ միջոցառում, պաշտպանական կարիքների համար՝ համաձայն հավելվածի, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից 1,2646 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-111-0114-0001-ից), որից արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0,53179 հեկտար գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների և գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,73281 հեկտար արոտավայրերի հողերը փոխադրել հատուկ նշանակության հողերի կատեգորիա:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով հատուկ նշանակության հողերի կատեգորիա փոխադրված հողամասերը, պաշտպանական նպատակներով օգտագործելու համար անհատույց սեփականության իրավունքով (նվիրատվություն) օտարել Հայաստանի Հանրապետությանը:

3. Համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող գործառնությունների իրականացումը:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -1

ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՆԱԶԻԿ

ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՇԱԿ

ՂՈՒԼՈՒՆՑ ԴԱՎԻԹ

ՀՈՒԿԱՍՅԱՆ ԱՐԱԳԱՏ

ՄԻՐՉՈՅԱՆ ԱՐԱՄ

ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ԱՆՆԱ

ՄԻՄՈՆՅԱՆ ԼՈՐԱ

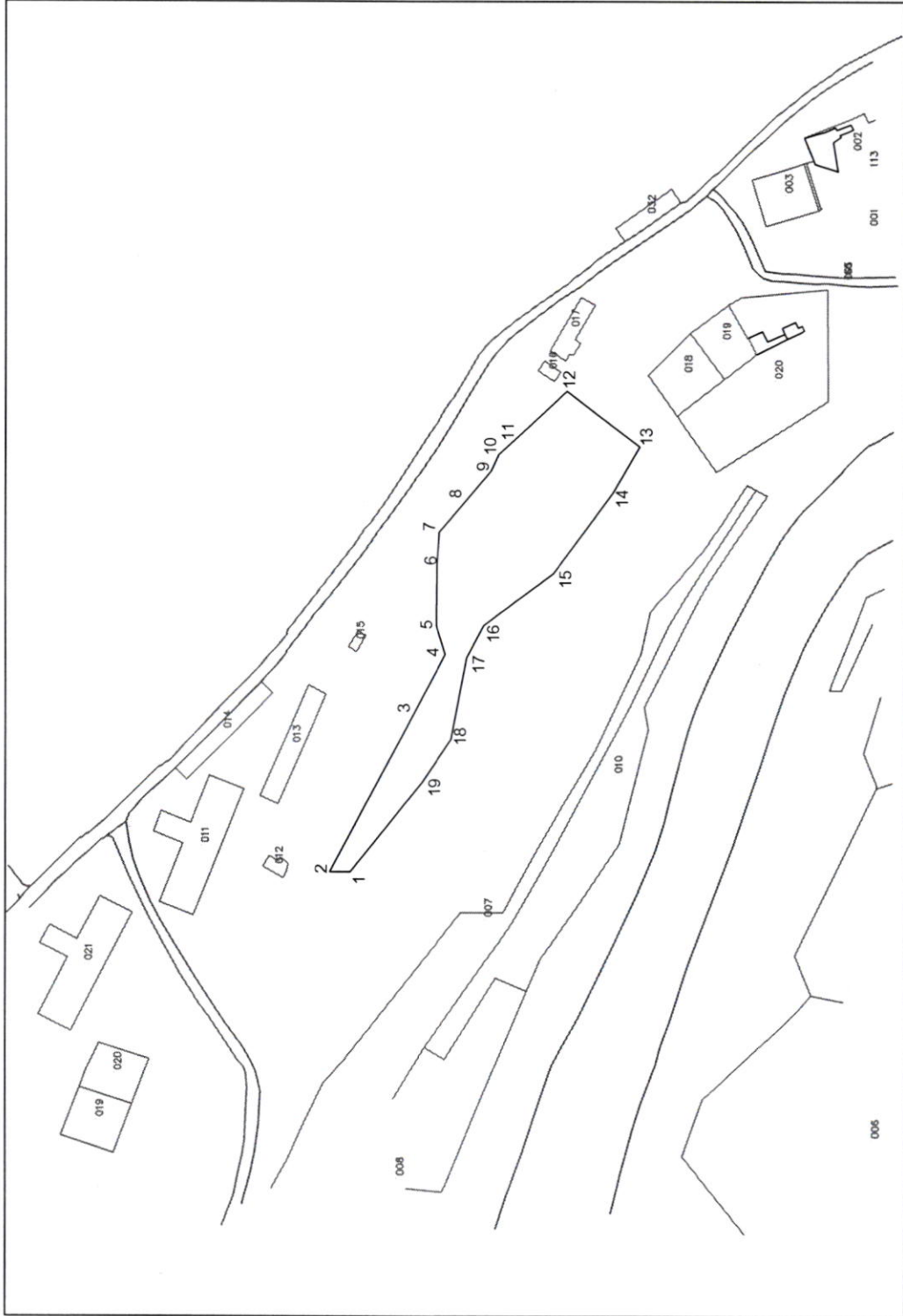


ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԴԱԿԻԹ ՂՈՒԼՈՒՆՑ

ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն բնակավայրում գտնվող 1,26460 հա հողամասի
նպատակային նշանակության փոփոխության համար առաջարկվող տարածքի
իրավիճակային հատակագիծ

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022Թ. ԱՊՐԻԼԻ 14-Ի 24-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ



մնջողի (ցուցիչ) ըվմոջ -սոսմոմ	հողամասի կոորդինատները		(ստղծ) մնջիմո? ըվմոջ
	X	Y	
1	8621210.9324	4379601.4131	18.79
2	8621225.0592	4379613.6862	96.10
3	8621306.7160	4379563.0240	38.84
4	8621340.9730	4379544.7290	18.24
5	8621358.3890	4379550.1500	37.45
6	8621395.8310	4379549.6380	19.03
7	8621414.8088	4379548.2768	24.91
8	8621433.7866	4379532.1395	23.38
9	8621451.7192	4379517.1444	10.96
10	8621461.7221	4379512.6603	9.58
11	8621468.1945	4379505.6035	46.28
12	8621499.7780	4379471.7732	54.57
13	8621466.3115	4379428.6730	32.24
14	8621438.2055	4379444.4764	60.12
15	8621389.6760	4379479.9683	52.20
16	8621358.2707	4379521.6697	21.91
17	8621338.9191	4379531.9401	49.15
18	8621290.6380	4379541.1324	30.62
19	8621265.1579	43795581046	69.48
1	8621210.9324	4379601.4131	

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱՇԵՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ
ԾԱԽՍԵՐՈՒՄ ՍՊԱՍՎԵԼԻՔ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն բնակավայրի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում փոփոխություն կատարելու, հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխելու և անհատույց սեփականության իրավունքով Հայաստանի Հանրապետությանը հողամասեր օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ Տեղ համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանա:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱՇԵՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ
ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅԼ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ
ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն բնակավայրի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում փոփոխություն կատարելու, հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխելու և անհատույց սեփականության իրավունքով Հայաստանի Հանրապետությանը հողամասեր օտարելու մասին» որոշման նախագծի ընդունման կապակցությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԴԱՎԻԹ ՂՈՒԼՈՒՆՑ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ- ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՐԱՇԵՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՏԵՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ**

Որոշման նախագծի ընդունման անհրաժեշտությունը պայմանավորված է հետևյալով.

ՀՀ հարավ-արևելյան սահմանի անվտանգության ապահովման նպատակով անհրաժեշտություն է առաջացել փոփոխելու Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից 1.2646 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-111-0114-0001-ից), որից արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0.53179 հեկտար գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների և գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.73281 հեկտար արոտավայրերի նպատակային նշանակությունը:

Այդ նպատակով «Սյունիք-8» միկրոռեգիոնալ մակարդակի տարածական պլանավորման փաստաթղթերում ներառված Քարաշեն բնակավայրի համակցված փաստաթղթում նախատեսվում է փոփոխություն և որպես առաջնահերթ միջոցառում ներառել պաշտպանական կարիքների համար, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերից 1.2646 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր՝ 09-111-0114-0001-ից), որից արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 0.53179 հեկտար գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների և գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.73281 հեկտար արոտավայրերի փոխադրել հատուկ նշանակության հողերի կատեգորիա:

Նշված 1.2646 հեկտար հողամասը ՀՀ վարչապետի 2009թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի մարտի 10-ի N 2/փ-52 դրական եզրակացության անհրաժեշտ է կատարել հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխություն: Ելնելով վերոգրյալից Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի ավագանու քննարկմանն է ներկայացվում «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տեղ համայնքի Քարաշեն բնակավայրի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում փոփոխություն կատարելու, հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոխելու և անհատույց սեփականության իրավունքով Հայաստանի Հանրապետությանը հողամասեր օտարելու մասին» Տեղ համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը: