

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր

ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՓՈԽԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

_____ (կնքման վայրը)

_____ 201--- թ.

ՀՀ _____ մարզի _____ համայնքի ղեկավար _____ ,
(անունը, ազգանունը)

մի կողմից, և _____
(իրավաբանական անձի անվանումը կամ քաղաքացու անունը, ազգանունը)
մյուս կողմից (այսուհետ՝ կողմեր), կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

I. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրով համայնքի ղեկավարը (այսուհետ՝ առաջին կողմ՝

_____ (անունը, ազգանունը)

պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող _____
_____ հա

(հողամասի նպատակային նշանակությունը)

հողամասը, որը գտնվում է _____ - ում,
(մարզի, համայնքի անվանումը)

փոխանակում է _____
_____ - ին

(անունը, ազգանունը կամ իրավաբանական անձի անվանումը)

սեփականության իրավունքով պատկանող _____ հա
(հողամասի նպատակային նշանակությունը)

հողամասի հետ, որը գտնվում է _____
(մարզի, համայնքի անվանումը)

_____ - ում:

2. Կողմերը երաշխավորում են, որ սույն պայմանագիրը կնքելու պահին հողամասը վաճառված, նվիրված կամ գրավ դրված չէ և արգելանքի տակ չի գտնվում:

3. Պայմանագրին, որպես նրա անբաժանելի մաս, կցվում են հողամասերի հատակագծերը:

II. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

4. Կողմերը պարտավոր են՝

ա) սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից երկօրյա ժամկետում միմյանց՝ հանձնման-ընդունման ակտով հանձնել հողամասերը և դրանց նկատմամբ իրավահաստատող փաստաթղթերը.

բ) միմյանց տեղեկացնել հողամասի օգտագործման նպատակի (գյուղատնտեսական նշանակության հողերի դեպքում՝ նաև որակական հատկանիշների), հողամասով անցնող ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու, գազատարի, էլեկտրահաղորդման

գծերի, ինչպես նաև սահմանափակումների (ներառյալ սերվիտուտները)՝ առկայության մասին:

5. Փոխանակման ենթակա հողամասերը՝

ա) համարժեք են (ընդգծել).

բ) համարժեք չեն, ուստի _____

(կողմի անվանումը կամ անունը, ազգանունը)

պարտավորվում է նախքան իր պարտականությունը կատարելը վճարել գների տարբերությունը, որը կազմում է _____ դրամ:

III. Սեփականության իրավունքի ծագումը

6. Սույն պայմանագիրը ենթակա է պարտադիր նոտարական վավերացման:

7. Հողամասի նկատմամբ փոխանակողների սեփականության իրավունքը ծագում է սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման պահից:

IV. Կողմերի պատասխանատվությունը

8. Կողմերը սույն պայմանագրով ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կերպով կատարելու համար կրում են գույքային պատասխանատվություն՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

V. Եզրափակիչ դրույթներ

9. Կողմերի միջև տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

10. Սույն պայմանագրում բոլոր փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են, կամ պայմանագիրը լուծվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ կամ դատական կարգով:

11. Սույն պայմանագիրը կնքվում է _____ հավասարազոր օրինակից: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ:

12. Կողմերի հասցեները և ստորագրությունները՝

_____ (անունը, ազգանունը, անվանումը)

_____ (անունը, ազգանունը, անվանումը)

_____ (հասցեն)

_____ (հասցեն)

_____ (ստորագրությունը)

_____ (ստորագրությունը)