ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանը բաց դասական աճուրդով օտարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողերը և գույքը.

1. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Վերիշեն գյուղի 12-րդ փողոց թիվ 30 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության 0.0898հա հողատարածքը /ծածկ. 09-096-0069-0034/՝ բնակելի տուն կառուցելու համար՝ 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 1300 ՀՀ դրամ:
2. - Հայաստանի Հանրապետեության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Որոտան գյուղում գտնվող Կոմանդոսի թաղամաս, 1-ին փողոց թիվ 11 հասցեի 0,11946 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, կադաստրային ծածկագիր՝ 09-077-0002-0017-ից), բնակելի տուն կառուցելու համար,  1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 169 ՀՀ դրամ:
3. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Որոտան գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,47574հա հողամասը (ծածկ. 09-077-0008-0067), բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 169 ՀՀ դրամ:
4. -Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Որոտան գյուղի Կոմանդոսի թաղամաս, 1-ին փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,02604հա հողամասը (ծածկ. 09-077-0002-0008-ից), բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 169 ՀՀ դրամ:
5. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Թանգուն ձոր փողոցի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,01հա հողամասը (ծածկ. 09-003-0040-0008-ից), բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 3200 ՀՀ դրամ:
6. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վերիշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0,0263հա հողամասը (ծածկ. 09-096-0104-0001), բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 1500 ՀՀ դրամ:
7. - - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Խնձորեսկ գյուղի Հատկաշեն թաղամասի թիվ 2 հասցեում գտնվող արդյուաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 0,13185հա հողամասը (ծածկ. 09-045-0103-0065), անասնաշենք կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 1130 ՀՀ դրամ:
8. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի  Արցախյան խճուղի թիվ 83 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0,012հա հողամասը (ծածկ. 09-003-0215-0009), ավտոտեխսպասարկմա կայան կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 3200 ՀՀ դրամ:
9. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Գեներալ Կարապետյան փողոցի թիվ 44 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0,06365հա հողամասը (ծածկ. 09-003-0214-06365), առևտրի տաղավար կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 3200 ՀՀ դրամ:
10. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի  Արցախյան խճուղի թիվ 81 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0,008հա հողամասը (ծածկ. 09-003-0215-0010), խանութ սրահ կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 3200 ՀՀ դրամ:
11. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Մանիշակաձոր թաղամասի թիվ 11/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0,01895հա հողամասը (ծածկ. 09-003-0130-0008), երկրորդական հումքի ընդունման կետ կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 1500 ՀՀ դրամ:
12. - Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Մանիշակաձոր թաղամասի թիվ 11/3 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0,00706հա հողամասը (ծածկ. 09-003-0130-0016), երկրորդական հումքի ընդունման կետ կառուցելու նպատակով, 1 քմ մեկնարկային գինը սահմանելով 1500 ՀՀ դրամ:
13. -Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վերիշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 131 հասցեի անշարժ գույքը (115,8քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններ (ջրավազաններ), որոնք ամրակցված են շինությանների օգտագործման ու սպասարկման համար առանձնացված 0.23589 հեկտար մակերեսով հողամասի վրա, կադաստրային ծածկագիր՝ 09-096-0244-0001), աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 1750000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն «Վարմօն Ռիելթի» ՍՊԸ-ի անշարժ գույքի գնահատման N 437-01/Վ-022 եզրակացության (Որակավորման վկայական N ԱԳԳ 2022-46): Աճուրդի հաղթողը պարտավոր է նաև վճարել գույքի զբաղեցրած, օգտագործման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.23589 հեկտար մակերեսով հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը՝ 2880220 (երկու միլիոն ութ հարյուր ութսուն հազար երկու հարյուր քսան) ՀՀդրամ:

Աճուրդը տեղի կունենա 2023 թվականի հուլիսի 6-ին ժամը 14.00-ին, Գորիսի համայնքապետարանի շենքում:

Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ` սերվիտուտների) չկան:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9.00-ից մինչև 18.00-ը (ընդմիջում՝ 13.00-14.00), բացի շաբաթ, կիրակի օրերից, հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի կայացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ, ժամը 18:00-ին:

Աճուրդի կանոնակարգին մասնակիցները կարող են ծանոթանալ ամեն օր ժամը 9:00–18:00 ընկած ժամանակահատվածում:

Աճուրդին մասնակցելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել`

ա) հայտ,

բ) աճուրդին մասնակցելու համար սահմանված 10000 ՀՀ դրամի չափով վճարի անդորրագիր,

գ) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար` հիմնադիր փաստաթղթեր,

Աճուրդի անցկացման օրը մասնակիցների կողմից վճարվում է նախավճար՝ հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Աճուրդի նվազագույն քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5 տոկոս: Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Գորիսի համայնքապետարանի աշխատակազմ:

Հասցե` ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, ք. Գորիս, Անկախության 3

Հեռ..`  +37428425696

Էլ. փոստ` [gorismunicipality@](mailto:gorismunicipality@)gmail.com