ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանը բաց դասական աճուրդով օտարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողերը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վերիշեն գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,1հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-096-0069-0035)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 3 300 000 (երեք միլիոն երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 104 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
2. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վերիշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,035հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-096-0079-0034)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 1 110 000 (մեկլ միլիոն մեկ հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 103 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
3. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0003-0003)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 491 500 (չորս հարյուր իննսունմեկ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 105 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
4. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի 6-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,009հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0207-0056)՝ գրասենյակային շինություն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 1 720 000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 107 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
5. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի 6-րդ թաղամասի թիվ 33 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,0523հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0206-0028)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 3 290 000 (երեք միլիոն երկու հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 108 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
6. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Արցախյան խճուղու թիվ 52/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,00059հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0264-0033)՝ վերանորոգման կետ կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 220 000 (երկու հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 110 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
7. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05851հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0009-0022)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 444 000 (չորս հարյուր քառասունչորս հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
8. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,06102հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0032)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 487 000 (չորս հարյուր ութսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/1 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
9. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,09137հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0034)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 701 000 (յոթ հարյուր մեկ հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/2 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
10. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07698հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0008)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 616 000 (վեց հարյուր տասնվեց հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/3 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
11. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07347հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 588 000 (հինգ հարյուր ութսունութ հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/4 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
12. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07346հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0031)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 588 000 (հինգ հարյուր ութսունութ հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/5 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
13. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,06հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0009-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 480 000 (չորս հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/6 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
14. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07317հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0009-0027)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 573 000 (հինգ հարյուր յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/7 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
15. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 28/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07157հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0116-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 573 000 (հինգ հարյուր յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/8 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
16. Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,1016հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը (0,0983հա՝ կադաստրային ծածկ. 09-055-0116-0035 և 0,0033հա՝ կադաստրային ծածկ. 09-055-0116-0034)՝ բնակելի տուն կառուցելու  նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 749 000 (յոթ հարյուր քառասունինը հազար) ՀՀ դրամ` համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/9 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):

Աճուրդը տեղի կունենա 2025 թվականի օգոստոսի 26-ին ժամը 14.00-ին, Գորիսի համայնքապետարանի շենքում:

Նշված հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ` սերվիտուտների) չկան:

Հայտերն ընդունվում են ամեն օր ժամը 9.00-ից մինչև 18.00-ը (ընդմիջում՝ 13.00-14.00), բացի շաբաթ, կիրակի օրերից, հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի կայացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ, ժամը 18:00-ին:

Աճուրդի կանոնակարգին մասնակիցները կարող են ծանոթանալ ամեն օր ժամը 9:00–18:00 ընկած ժամանակահատվածում:

Աճուրդին մասնակցելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել`

ա) հայտ,

բ) աճուրդին մասնակցելու համար սահմանված 10000 ՀՀ դրամի չափով վճարի անդորրագիր,

գ) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար` հիմնադիր փաստաթղթեր,

դ) Աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է վճարի հողատարածքի գնահատման, սեփականության իրավունքի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ գործառույթների և դրանց հետ կապված ծախսերը։

Աճուրդի անցկացման օրը մասնակիցների կողմից վճարվում է նախավճար՝ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով: Աճուրդի նվազագույն քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5 տոկոս: Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Գորիսի համայնքապետարանի աշխատակազմ:

Հասցե` ՀՀ, Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, ք. Գորիս, Անկախության 3

Հեռ..`  +37428425696, Էլ. փոստ`  [gorismunicipality@](mailto:gorismunicipality@)gmail.com