



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“ 14 ” Մարտի 2014թ

№ 34 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԵՐԻՇԵՆ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2013 թվականի սեպտեմբերի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N128 «Ա» որոշմամբ Սյունիքի մարզի Վերիշեն գյուղական համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության, **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում Վերիշեն գյուղական համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնակամ շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների

վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ



Վ. ՀԱԿՈՐՅԱՆ

2014թ. մարտի 14
ք. Կապան



«Սյունիքի մարզի *Հեթանոսական համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին*

«13»...*հունիս*...2014 թ.

Զ. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆԸ - 728 հրամանագրի 1.13 կետի ո/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 09.09.2013թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 128 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը հատկապես կազմով՝

- Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ
- Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ժ.Բարայան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ա.Արզումանյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ *Արմեն Բաբայան, Զ. Կապան, Արարատ Բաբայան*

համայնքում իրականացրել է պլանային ստուգում:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
3. Ենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /սրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:
4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրագրվումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
5. Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
6. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
7. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. թիվ 1920 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 13.08.2013թ. - 18.03.2014թ. 1 թվականից մինչև 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

2. Ճարտարապետական կազմային առաջադրանքների 1ԾԱՍ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /սրահում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

5. Շինարարության /բանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

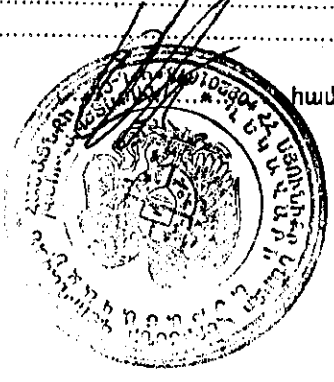
6. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

7. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն աղընչվող այլ գործընթացներ:

Արտաքին գործերի նախարարության կողմից 2014թ. հունիսի 2-րդ կեսը նախատեսված հողահատկացումները համապատասխանում են հողահատկացման 1- աստիճանի / 1 - 902/5 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Ռ. Ավետիսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ժ. Բաբայան
Ա. Արզումանյան



համայնքի ղեկավար