ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

"17" մայիսի 2012թ № 55 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N133 «Ա» որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքային համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության,

ո ր ո շ ու մ եմ՝

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում վերոհիշյալ համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնակամ շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների

վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ Ս.ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2012թ. մայիսի 17
ք. Կապան

Ա ր ձ ա ն ա գ ր ու թ յ ու ն N 57

ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս քաղաքային համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին

14. 05. 2012 թ. ք. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆՀ – 728 հրամանագրի 1.13 կետի ղ/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 07.09.2011թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 133 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը 2012 թ. մայիսի 13-14-ը հետևյալ կազմով՝

Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ

Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Ժ.Բաբայան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ Գորիս քաղաքային համայնքի ղեկավարի կողմից լիազորված անձ՝ քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ Խ. Միրզոյանի:

Պլանային ստուգումն իրականացվել է Գորիս քաղաքային համայնքում:

Պլանային ստուգումը ընդգրկում է 2011թ. մայիսի 25-ից մինչև 2012թ. մայիսի 14-ը ընկած հատվածը:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

2.Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

6.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

7.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեության առնչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝

1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, ըստ քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված նյութերի, Գորիսի քաղաքապետի կողմից կայացվել է 40 հատ հողահատկացման որոշում, որից 3-ը՝ ուղղակի վաճառքով, 5-ը՝ աճուրդով, 7-ը՝ գործառնական նշանակության փոփոխությունով, 1-ը՝ կառուցապատման իրավունքով՝ վարձակալությամբ, 24-ը՝ մինչև 20ք.մ. մակերեսով:

Սահմանված կարգով ՀՀ Սյունիքի մարզպետարան է ներկայացվել հողահատկացման 7 առաջարկություն, որից 2-ը մերժվել է մարզպետարանի կողմից:

Մյուս հողահատկացման որոշումները համապատասխանում են համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջներին:

- 853,0ք.մ. ուղղակի վաճառքով, Երևանյան խճուղի 6/1, /որոշում՝ 318 08.07.2011թ./, <<Սննդի կոմբինատ>> ԲԲԸ,
- 61.2ք.մ. ուղղակի վաճառքով, Օրբելյանների 4/2, /որոշում՝ 552 16.11.2011թ./, տնամերձ տարածք, Աղունց Լուսիկ
- 350ք.մ. ուղղակի վաճառքով, Արզումանյան 8/5, /որոշում՝ 582 05.12.2011թ./, հասարակական կառուցապատման տարածք, Մասիս Ղևոնդյան
- 135ք.մ. աճուրդով, Արցախյան խճուղի 65, /որոշում՝ 296 17.06.2011թ./, սպասարկման տաղավարի կառուցում, Կարեն Լազարյան
- 285.5ք.մ. աճուրդով, Քրիստափորի 52, /որոշում՝ 392 24.08.2011թ./, սպասարկման տաղավարի կառուցում, Սուսաննա Խաչատրյան
- 527ք.մ. աճուրդով, Գետափնյա 16, /որոշում՝ 49 05.03.2012թ./, հասարակական կառուցապատման հող, Գառնիկ Սարգսյան
- 52ք.մ. աճուրդով, Վանքի տապ 20 /որոշում՝ 50 05.03.2012թ./, հասարակական կառուցապատման հող, Արամ Միրումյան
- 4000ք.մ. աճուրդով, մանկական զբոսայգի /որոշում՝ 393 24.08.2011թ./, ընդհանուր օգտագործման տարածք, <ՍԿԱ ԳԵՅՄՍ> ՍՊԸ
- 296ք.մ. գործառնական նշանակության փոփոխություն, Օրբելյանի 55, /որոշում՝ 262 03.06.2011թ./, բնակելի կառուցապատման հողը՝ հասարակականի, <Հելի> ՍՊԸ
- 1693հա, գործառնական նշանակության փոփոխություն, Մաշտոցի 100, /որոշում՝ 263 03.06.2011թ./, բնակելի կառուցապատման հողը՝ հասարակականի, <<Հելի> ՍՊԸ
- 370ք.մ. գործառնական նշանակության փոփոխություն, /որոշում՝ 284 08.06.2011թ./, բնակավայրի այլ հողը՝ հասարակականի, համայնքի սեփականություն
- 46.3ք.մ. գործառնական նշանակության փոփոխություն, /որոշում՝ 555 16.11.2011թ./, բնակելի կառուցապատման հողը՝ հասարակականի, Համեստ Արզումանյան
- 332.4ք.մ. գործառնական նշանակության փոփոխություն, /որոշում՝ 625 16.12.2011թ./, բնակելի կառուցապատման հողը՝ հասարակականի, Արա Մկրտչյան
- 66ք.մ. գործառնական նշանակության փոփոխություն, /որոշում՝ 645 20.12.2011թ./, բնակելի կառուցապատման հողը՝ հասարակականի, Արսեն Բազունց
- 72.2ք.մ. գործառնական նշանակության փոփոխություն, /որոշում՝ 652 22.12.2011թ./, բնակելի կառուցապատման հողը՝ հասարակականի, Սուրեն Միքայելյան
- 55ք.մ. կառուցապատման իրավունքով՝ վարձակալությամբ, Սալ քար 7 , /որոշում՝ 10 25.01.2012թ./, նախկին կաթսայատան շենք, Էրիկ Հայրապետյան

2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների (ՃՀԱ) առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում կառուցապատման նպատակով, սահմանված կարգով, ներկայացված հայտերի հիման վրա 34 օբյեկտների համար տրվել է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, ընդ որում բոլորը տրվել են 2012 թվականին: Որոշ ՃՀԱ-ներ լրացվել են թերություններով՝ լրացվել են նախագծվող տեղանքի ոչ բոլոր բնութագրերը, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները հստակ չեն ձևակերպվել:

Վերոհիշյալը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջների խախտում է:

3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812

Տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները որոնց վրա աշագկվել և համաձայնեցվել են 29 օբյեկտների նախագծերը: Բոլոր նախագծերում առկա են նախագծերի հեղինակների գրավոր երաշխավորագրերը, կամ փորձաքննության եզրակացությունները: Բոլոր նախագծերը համաձայնեցվել են համայնքի ղեկավարի կողմից: Որոշ նախագծերի ոչ բոլոր էջերն են հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից: Վերոհիշյալը ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման պահանջի խախտում է:

4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

Իրազեկումը կատարվել է ավագանու նիստերի ժամանակ, ինչպես նաև <<Հայաստանի Հանրապետություն>> թերթում հայտարարությունների ձևով:

5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից, սահմանված կարգով, տրվել է 30 հատ շինարարության թույլտվություն, ընդ որում բոլորը տրվել են 2011թ.-ին:

Շինարարության թույլտվությունները տրվել են հիմնականում ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին համապատասխան, սակայն մեծամասամբ շինթույլտվությունների մեջ բացակայվում են օբյեկտի հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները:

Որոշ շինթույլտվությունների մեջ նշված չէին շինարարության թույլտվության վարման մատյանի էջերի քանակը:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից քանդման թույլտվություն չի տրվել:

Վերոհիշյալը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջի խախտում է:

6.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից տրվել են շինարարության շահագործման փաստագրման 12 ակտ:

Քաղաքապետարանի կողմից տրված շինարարության շահագործման փաստագրման 12 ակտերի մասին, սահմանված կարգի համաձայն ծանուցվել է ՀՀ Սյունիքի մարզպետին:

7.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգվող ժամանակահատվածում համայնքի վարչական տարածքում հայտնաբերվել են 2 հատ ինքնակամ շինություն.

7.1 Ավտոտեխսպասարկման կետ, Սյունիքի 205, Ավետիսյան Կոլյա

7.2 Սպասարկման տաղավարի կցակառույց, Քրիստափորի 25, Լենդրուշյան Համլետ

Մարզպետարանի հանձնաժողովի կողմից աշխատանքներում տեղ գտած թերությունների և բացթողումների վերաբերյալ տրվել է պարզաբանումներ և անհրաժեշտ տեղեկատվական օգնություն:

Ռ. Ավետիսյան

Ա.Մարտիրոսյան

Ժ.Բաբայան

Գորիս քաղաքային համայնքի ղեկավար

Ն. Ոսկանյան

Աշխատակազմի քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ

Ս. Միրզոյան