ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

"18" մայիսի 2012թ № 57 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԱՅՔ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N133 «Ա» որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորայք գյուղական համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության,

ո ր ո շ ու մ եմ՝

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում վերոհիշյալ համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնակամ շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների

վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ Ս.ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2012թ. մայիսի 18
ք. Կապան

Արձանագրություն N

ՀՀ Սյունիքի մարզի [illegible] համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին

«17» 05 2012 թ.

ք. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆՀ – 728 հրամանագրի 1.13 կետի դ/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 07.09.2011թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 133 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը հետևյալ կազմով՝

Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ

Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Ժ.Բաբայան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ [illegible] ղեկավար՝ [illegible] համայնքում իրականացրել է պլանային ստուգում:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

2.Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

6.Շինարարության, որակի տեխնիկական և հեղինակային հսկողությունների իրականացումը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.04.1998թ. թիվ 44 և 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանների պահանջների համաձայն:

7.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

8.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝

1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում << կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև << կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

[illegible] (11.05.2011թ.- 17.05.2012թ.) [illegible]

2.Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը << կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

[illegible]

3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին << կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

[illegible]

4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը << կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

[illegible]

5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը << կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

[illegible] (N2 02.12.2011թ.) [illegible] N 5 [illegible]

6.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը << կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

[illegible]

7.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեության առընչվող այլ գործընթացներ:

[illegible]

Ռ. Ավետիսյան [signature]

Ա.Մարտիրոսյան [signature]

Ժ.Բաբայան [signature]

[illegible] համայնքի ղեկավար [signature]