



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“24” մայիսի 2012թ

№ 63 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԻՍԻԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N133 «Ա» որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքային համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության,

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում վերոհիշյալ համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնակամ շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների

վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ



Ս.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2012թ. մայիսի 24
ք. Կապան

«Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքային համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին»

16. 05. 2012 թ.

ք. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆԿ - 728 հրամանագրի 1.13 կետի ո/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 07.09.2011թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 133 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը 2012 թ. մայիսի 15-16-ը հատկապես կազմով՝

- Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ
- Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ժ.Բաբայան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ Սիսիան քաղաքային համայնքի ղեկավարի կողմից լիազորված անձ՝ քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, կոմունալ կառավարման, գյուղատնտեսության և հողօգտագործման, բնապահպանության և տրանսպորտի, առևտրի և սպասարկման համակարգող բաժնի պետ Կ. Աղայանի:

Պլանային ստուգումն իրականացվել է Սիսիան քաղաքային համայնքում:

Պլանային ստուգումը ընդգրկում է 2011թ. մայիսի 25-ից մինչև 2012թ. մայիսի 11-ը ընկած հատվածը:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

2. Ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /սրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

5. Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

6. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

7. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, ըստ քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված նյութերի, Սիսակաճ քաղաքապետի կողմից կայացվել է 23 հատ հողահատկացման որոշում, որից 4-ը՝ աճուրդով, 2-ը՝ մրցույթով-կառուցապատման իրավունքով, 17-ը՝ մինչև 20ք.մ. մակերեսով, ընդ որում բոլոր հողահատկացման որոշումները կայացվել են 2011 թվականին:

ՀՀ Սյունիքի մարզպետարան չեն ներկայացվել հողահատկացման առաջարկություններ:

Մյուս հողահատկացման որոշումները համապատասխանում են համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջներին:

- 115ք.մ. աճուրդով, Սիսական 46ա/41, /որոշում՝ 387 Ա 25.10.2011թ./, առևտրի սրահ, Գյուլնարա Մխիթարյան
- 83.0ք.մ. աճուրդով, Սիսական 50/32 /որոշում՝ 391 Ա 25.10.2011թ./, առևտրի սրահ, Սևադա Սաֆյան
- 182ք.մ. աճուրդով, Ա. Մանուկյան 3/13, /որոշում՝ 388 Ա 25.10.2011թ./, առևտրի տաղավար, Հովիկ Խաչամյան
- 1041ք.մ. աճուրդով, Իմրայելյան 37 /որոշում՝ 386 Ա 25.10.2011թ./, սպասարկման կետ, Հայկ Պետրոսյան
- 550ք.մ., մրցույթով-կառուցապատման իրավունքով, Սիսական 4/1, /որոշում՝ 390 Ա 25.10.2011թ./, Արտավազ Զաքարյան
- 142.6ք.մ., մրցույթով-կառուցապատման իրավունքով, Որոտան 4-1/1, /որոշում՝ 389 Ա 25.10.2011թ./, Տիգրան Պետրոսյան

2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների (ՃՀԱ) առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում կառուցապատման նպատակով, սահմանված կարգով, ներկայացված հայտերի հիման վրա 26 օբյեկտների համար տրվել է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, որոնցից 22-ը տրվել են 2011 թվականին, 4-ը՝ 2012 թվականին: Որոշ ՃՀԱ-ներ լրացվել են թերություններով՝ նախագծվող տեղանքի ոչ բոլոր բնութագրերը և ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները հստակ չեն ձևակերպվել:

Վերոհիշյալը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջների խախտում է:

3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

Տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների հիման վրա մշակվել և համաձայնեցվել են 11 օբյեկտների նախագծերը: Բոլոր նախագծերում առկա են նախագծերի հեղինակների գրավոր երաշխավորագրերը, կամ փորձաքննության եզրակացությունները: Բոլոր նախագծերը համաձայնեցվել են համայնքի ղեկավարի կողմից: Մեկ նախագծում ոչ բոլոր էջերն են հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից: Վերոհիշյալը ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման պահանջի խախտում է:

4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

Իրազեկումը կատարվել է ավագանու նիստերի ժամանակ, ինչպես նաև ՀՀ «Հայաստանի Հանրապետություն» թերթում՝ հայտարարությունների ձևով:

5. Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից, սահմանված կարգով, տրվել է 11 հատ շինարարության թույլտվություն, ընդ որում բոլորը տրվել են 2011թ.-ին:

Շինարարության թույլտվությունները տրվել են հիմնականում ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին համապատասխան, սակայն մեկ շինթույլտվության մեջ բացակայում էր օբյեկտի հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները:

Մեկ շինթույլտվության մեջ նշված չէր շինարարության թույլտվության վարման մատյանի էջերի քանակը:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից քանդման թույլտվություն չի տրվել:

Վերոհիշյալը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջի խախտում է:

6. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից տրվել են շինարարության շահագործման փաստագրման 7 ակտ:

Քաղաքապետարանի կողմից տրված շինարարության շահագործման փաստագրման 7 ակտերի մասին, սահմանված կարգի համաձայն ծանուցվել է ՀՀ Սյունիքի մարզպետին:

7. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգվող ժամանակահատվածում համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ շինություններ չեն հայտնաբերվել:

Մարզպետարանի հանձնաժողովի կողմից աշխատանքներում տեղ գտած թերությունների և բացթողումների վերաբերյալ տրվել է պարզաբանումներ և անհրաժեշտ տեղեկատվական օգնություն:

Ռ. Ավետիսյան

Ա. Մարտիրոսյան

Ժ. Բարսյան

Սիսիան քաղաքապետի համայնքի ղեկավար

Ա. Հակոբյան

Աշխատանքային ընդունման, կոմունալ-կառավարման, գյուղատնտեսության և հողօգտագործման, բնապահպանության և տրանսպորտի, առևտրի և սպասարկման համակարգող բաժնի պետ

Կ. Աղայան