



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“24 ” մայիսի 2012թ

№ 64 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՏԱԹԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N133 «Ա» որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Տաթև գյուղական համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում վերոհիշյալ համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

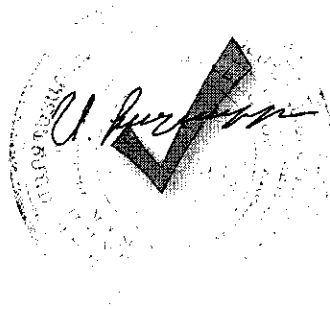
1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքում հողահատկացման, ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնակամ շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների

վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ



Ս.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2012թ. մայիսի 24
ք. Կապան

«Սյունիքի մարզի Սուբ.Կ. համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին

«24»...05...2012 թ.

ք. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆՀ - 728 հրամանագրի 1.13 կետի ո/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 07.09.2011թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 133 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը հատկյալ կազմով՝

- Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ
- Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ժ.Բաբայան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ Համայնքի ղեկավար Սարգսյան Արմենյան Շիր համայնքում իրականացրել է պլանային ստուգում:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման խնդրանքով կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:
4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
5. Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
6. Շինարարության, որակի մեխանիկական և հեղինակային հսկողությունների իրականացումը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.04.1998թ. թիվ 44 և 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանների պահանջների համաձայն:
7. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
8. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում ՎՎ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՎՎ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 29.05.2011թ. - 29.05.2013թ.
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 29.05.2011թ. - 29.05.2013թ.

2. Ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքների /ՃԿ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՎՎ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՎՎ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման նրանում կատարված լուսցումների/ կատարման ընթացքը:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման նրանում կատարված լուսցումների/ կատարման ընթացքը:
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման նրանում կատարված լուսցումների/ կատարման ընթացքը:

4. Կենսագործունեության / միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՎՎ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

5. Շինարարության /բանդան/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՎՎ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

6. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՎՎ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

7. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առնչվող այլ գործընթացներ:

Ա. Կրտսյան
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 29.05.2011թ. - 29.05.2013թ.
Հյուսիսային օկրուգի ՎՎ կառավարության 29.05.2011թ. - 29.05.2013թ.

Ռ. Ավետիսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ժ. Բարսյան
համայնքի ղեկավար