



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“11” հունիսի 2012թ

№ 71 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՐԱՀՈՒՆՋ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «<<Քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N133 «Ա» որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղական համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության,

ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում վերոհիշյալ համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնական շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների



«Սյունիքի մարզի համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին»

«06»...06...2012 թ.

ք. Կապան

Դեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆՀ - 728 հրամանագրի 1.13 կետի ո/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 07.09.2011թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 133 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը հատկապես կազմով՝

- Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ
- Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ժ.Բարսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ *Համայնքի ղեկավար Ավետիսյան* համայնքում իրականացրել է պլանային ստուգում:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

- 1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
- 2.Ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
- 3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /տրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:
- 4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
- 5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
- 6.Շինարարության, որակի մեխանիկական և հեղինակային հսկողությունների իրականացումը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.04.1998թ. թիվ 44 և 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանների պահանջների համաձայն:
- 7.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
- 8.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն աղընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում ՍՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՍՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՍՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
Կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՍՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃՀ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՍՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /Նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՍՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /Նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:
Փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՍՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /Նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՍՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՍՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՍՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

5. Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

6. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՍՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

7. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առնչվող այլ գործընթացներ:

Ա. Գրաբեկչ. Սահմանափակ կազմակերպություն 11.05.2001թ. - 6.06.2012թ. /
Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առնչվող այլ գործընթացներ:
Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առնչվող այլ գործընթացներ:

Ռ. Ավետիսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ժ. Բարսյան

Կառավարության համայնքի ղեկավար