



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“18 ” հունիսի 2012թ

№ 81 Ա

### ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԱՆԻՁՈՐ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների, Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2011 թվականի սեպտեմբերի 7-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N133 «Ա» որոշման և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Վարդանիձոր գյուղական համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության,

#### ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում վերոհիշյալ համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

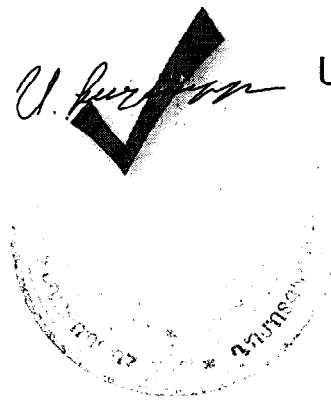
1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքների վարչական տարածքներում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման,

ինչպես նաև ինքնակամ շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ



Ս. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2012թ. հունիսի 18  
ք. Կապան

Ա Ր Ծ Ա Ն Ա զ Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն N 100

«Սյունիքի մարզի վարչապետի անվան» համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին

«12/»...06.....2012 թ.

ք. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆՀ - 728 հրամանագրի 1.13 կետի դ/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 07.09.2011թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 133 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը հատկապես կազմով՝

Ռ.Ավետիսյան

- ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ

Ա.Մարտիրոսյան

- ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Ժ.Բաբայան

- ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ *Կ.Ա.Սարգսյան*... *Մ.Ս.Կարամյան*... *Լ.Ս.Բեքրյան*... *Բ.Ս.Կարամյան*... համայնքում իրականացրել է պլանային ստուգում:

Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
2. Ծարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ՃԿԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
3. Ծենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /Նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:
4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
5. Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
6. Շինարարության, որակի լաբորատորիայի և հեղինակային հսկողությունների իրականացումը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 28.04.1998թ. թիվ 44 և 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանների պահանջների համաձայն:
7. Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
8. Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝

1. Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ «Կառավարության 02.05.2003թ. թիվ 609 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև «Կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:

«Կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների /ԾԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը «Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

«Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

3. Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

«Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

4. Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը «Կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

«Կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

5. Շինարարության /բանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը «Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

«Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

6. Ավտոմեքանակների ձևակերպումների համապատասխանությունը «Կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

«Կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

7. Ինքնուսույն շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընդիր այլ գործընթացներ:

«Կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /  
Քաղաքաշինական նախագիծը համապատասխան է պահանջներին: Կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին: 101.04.2011թ. - 14/06.2012թ. /

Ս. Ավետիսյան  
Լ. Բարտիրոսյան  
Ը. Կարապետյան

համայնքի ղեկավար