



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

“ 12 ” մարտի 2013թ

№ 22 Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 26-րդ հոդվածի 3-րդ մասի բ) ենթակետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 12-ի «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» N 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթների և Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի 2012 թվականի սեպտեմբերի 24-ի «Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» N108 «Ա» որոշմամբ Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքային համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքներով կազմված արձանագրության, **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝**

1. Քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում Մեղրի քաղաքային համայնքում առկա խնդիրներին սահմանված կարգով լուծում տալու նպատակով համայնքի ղեկավարին առաջարկել.

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնել համայնքի վարչական տարածքներում հողահատկացման, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների և շինարարության թույլտվությունների տրամադրման, դրանց նախագծերի հաստատման, համաձայնեցման, ինչպես նաև ինքնական շինարարությունների կասեցման և դրանց հետևանքների վերացման ուղղությամբ տարվող գործընթացները՝ ապահովելով քաղաքաշինական գործունեության բնագավառում իրավական ակտերի, քաղաքաշինական փաստաթղթերի և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների կատարումը.

2) համայնքի ավագանու նիստում քննարկել քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգման արդյունքները և ձեռնարկված միջոցների մասին տեղյակ պահել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետարան:

2. Մարզպետարանի աշխատակազմի ղեկավարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Ս.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



2013թ. մարտի 12
ք. Կապան

«Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքային համայնքում քաղաքաշինական գործունեության ոլորտում կատարված պլանային ստուգման արդյունքների մասին»

12. 03. 2013 թ.

ք. Կապան

Ղեկավարվելով «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության 1998թ. մայիսի 5-ի ՀՕ-217 օրենքի 26-րդ հոդվածով, ՀՀ նախագահի 06.05.1997թ. «ՀՀ մարզերում պետական կառավարման մասին» թիվ ՆՀ - 728 հրամանագրի 1.13 կետի ո/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 12.10.1998թ. «ՀՀ քաղաքաշինական գործունեության պետական վերահսկողություն իրականացնելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 624 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետի դրույթներով, ի կատարումն ՀՀ Սյունիքի մարզպետի 24.09.2012թ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի քաղաքային և գյուղական համայնքներում քաղաքաշինական գործունեության պլանային ստուգումներ անցկացնելու նպատակով հանձնաժողովի կազմը, ստուգման ժամանակացույցը և առաջադրանքը հաստատելու մասին» թիվ 108 «Ա» որոշման պահանջների, մարզպետարանի հանձնաժողովը 2013 թ մարտի 6-7-ը հատկյալ կազմով՝

- Ռ.Ավետիսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի պետ, հանձնաժողովի նախագահ
- Ա.Մարտիրոսյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ժ.Բաբայան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ
- Ա. Արզումանյան - ՀՀ Սյունիքի մարզպետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության ճարտարապետաշինարարական բաժնի գլխավոր մասնագետ

Մասնակցությամբ՝ Մեղրի քաղաքային համայնքի ղեկավարի կողմից լիազորված անձ՝ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Վ. Սարգսյան
Պլանային ստուգումն իրականացվել է Մեղրի քաղաքային համայնքում:
Պլանային ստուգումը ընդգրկում է 2012թ. ապրիլի 11-ից մինչև 2013թ. մարտի 11-ը ընկած հատվածը:

- Ստուգման ընթացքում /ըստ առաջադրանքի/ ուսումնասիրվել են՝
- 1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում ՀՀ կառավարության 29.12.2011 թիվ 1920 և 30.07.1998թ. թիվ 479, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
 - 2.Ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքների /ՃՀԱ/ առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:
 - 3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին ՀՀ կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /սրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:
 - 4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը ՀՀ կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:
 - 5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:
 - 6.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը ՀՀ կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:
 - 7.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգման արդյունքում պարզվել է՝
1.Կառուցապատման նպատակով հողահատկացումների համապատասխանությունը քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, իսկ դրանց փոփոխության կամ բացակայության դեպքում՝ ՀՀ

12.04.2001թ. թիվ 286 և 29.12.2005թ. թիվ 2404 որոշումների պահանջներին:
Ստուգվող ժամանակահատվածում, ըստ քաղաքապետարանի կողմից տրամադրված նյութերի, Մեղրի քաղաքապետի կողմից կայացվել է 5 հատ կառուցապատման իրավունքով հողհատկացման որոշում, ընդ որում բոլորը մինչև 20քմ մակերեսով:

Բոլոր հողհատկացման որոշումները համապատասխանում են համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում << Սյունիքի մարզպետարան հողհատկացման առաջարկությունն չի ներկայացվել:

2. Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների (ՃԱ) առկայությունը և դրանց համապատասխանությունը << կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում կառուցապատման նպատակով, սահմանված կարգով, ներկայացված հայտերի հիման վրա 14 օբյեկտների համար տրվել է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք: Որոշ ՃԱ-ներում բացակայում է օբյեկտի հիմնական ցուցանիշները և լրացված է թերություններով, որը << կառավարության 29.08.2002թ. թիվ 1473-Ն որոշման պահանջների խախտում է:

3.Շենքերի և շինությունների նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը սահմանելու մասին << կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման /նրանում կատարված լրացումների/ կատարման ընթացքը:

Տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների հիման վրա մշակվել և համաձայնեցվել են 8 օբյեկտների նախագծերը: Բոլոր նախագծերում առկա են նախագծերի հեղինակների գրավոր երաշխավորագրերը, կամ փորձաքննության եզրակացությունները: Բոլոր նախագծերը համաձայնեցվել են համայնքի ղեկավարի կողմից: Երկու նախագծերի ոչ բոլոր էջերն են հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից: Վերոհիշյալը << կառավարության 21.12.1998թ. թիվ 812 որոշման պահանջների խախտում է:

4.Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունների մասին իրազեկումը << կառավարության 28.10.1998թ. թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն:

Իրազեկումը կատարվել է ավագանու նիստերի ժամանակ, ինչպես նաև <<<այաստանի Հանրապետություն>> թերթում՝ հայտարարությունների ձևով:

5.Շինարարության /քանդման/ թույլտվությունների առկայությունը և համապատասխանությունը << կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից, սահմանված կարգով, տրվել է 10 հատ շինարարության թույլտվություն:

Շինարարության թույլտվությունները տրվել են հիմնականում << կառավարության 02.02.2002թ. թիվ 91 որոշման պահանջներին համապատասխան:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից քանդման թույլտվություն չի տրվել:

6.Ավարտական ակտերի ձևակերպումների համապատասխանությունը << կառավարության 08.05.2003թ. թիվ 626-Ն որոշման պահանջներին:

Ստուգվող ժամանակահատվածում, քաղաքապետարանի կողմից տրվել են շինարարության շահագործման փաստագրման 3 ակտ:

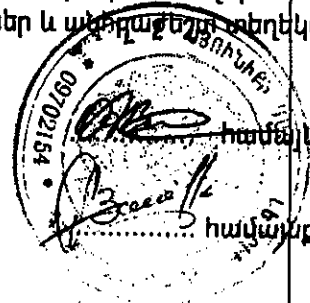
Քաղաքապետարանի կողմից տրված շինարարության շահագործման փաստագրման 3 ակտերի մասին, սահմանված կարգի համաձայն ծանուցվել է << Սյունիքի մարզպետին:

7.Ինքնակամ շինարարության կանխարգելմանը, կասեցմանը, քաղաքաշինական գործունեությանն առընչվող այլ գործընթացներ:

Ստուգվող ժամանակահատվածում համայնքի վարչական տարածքում հայտնաբերվել է 3 հատ ինքնակամ շինություններ:

- 1. Մինսայան Շահեն—ավտոտեխսպասարկման կետ
 - 2. Ղարախանյան Ստյոպա—հասարակական սպասարկման տաղավար
- Մարզպետարանի հանձնաժողովի կողմից աշխատանքներում տեղ գտած թերությունների և բացթողումների վերաբերյալ տրվել է պարզաբանումներ և ակտիվացվել թեղեկատվական օգնություն:

Ռ. Ավետիսյան
Ա. Մարտիրոսյան
Ժ. Բարսյան
Ա. Արզումանյան



համայնքի ղեկավար
համայնքի ղեկավարի տեղակալ